



ATA Nº 05 DE 2025

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE JAPURÁ, REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2025, NA SALA DE REUNIÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPURÁ. Aos cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, na sala de reunião da Prefeitura Municipal de Japurá, reuniram-se todos os membros do conselho de administração: Sr.^a Michelli Alda Sorpili Pinto, Presidente do Conselho, Sr.^a Izabela Ramandelli, Sr. Willian Ferreira Sardi, Sr. Hueyton Andrade Godoy e Sr.^a Márcia Simoni Rizato. A reunião teve como objetivo atender à solicitação encaminhada pelo Diretor-Presidente do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Japurá – Japurá Prev, conforme exposto no Ofício nº 017/2025, datado de 5 de maio de 2025, no qual foi requerida autorização para a eventual aquisição de imóvel destinado à instalação da sede do Regime Próprio de Previdência Social (RPPS). O imóvel em questão está situado ao lado do Paço Municipal, possuindo área total de 430,60 m² e edificação em alvenaria com área construída de 169,09 m². Durante a deliberação, foram pontuadas pelas partes algumas considerações técnicas contrárias à viabilidade da aquisição, a saber:

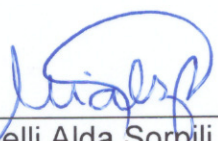
1. O valor a ser investido na aquisição, caso aplicado em instrumentos financeiros conservadores como a caderneta de poupança, poderia gerar um retorno estimado de aproximadamente R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) por ano, referida estimativa de retorno cobre o valor do aluguel atual e sobra mais de 70%;
2. Avaliação judicial recente de um terreno localizado na Avenida Guiomar Gaspar Batista, em área central do município, indicou valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) por metro quadrado, parâmetro que deve ser considerado para fins comparativos;
3. A edificação objeto da proposta foi construída no ano de 1981, o que impacta diretamente na depreciação do seu valor venal e, por conseguinte, na sua avaliação patrimonial.



4. Os móveis incorporados à edificação, embora sejam planejados e de fabricação recente, não atendem integralmente às necessidades operacionais do RPPS. Dessa forma, será necessária a desmobilização parcial do mobiliário existente, a fim de permitir a readequação dos espaços conforme a funcionalidade e a dinâmica dos serviços previdenciários a serem executados.

Adicionalmente, os membros requisitaram a apresentação de um Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica referente à aquisição, bem como a elaboração de um Laudo Técnico de Engenharia, emitido por profissional habilitado, para avaliação estrutural do imóvel proposto.

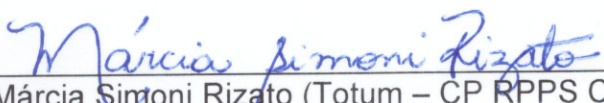
Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a reunião, da qual se lavrou a presente ata que segue assinada por todos os presentes.



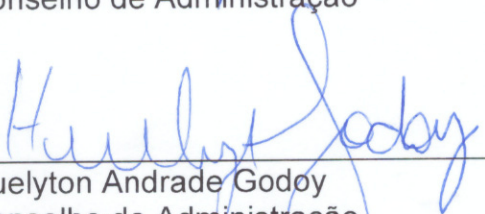
Michelli Alda Sorpili Pinto (Totum – CP RPPS CODEL I)
Presidente do Conselho de Administração



Izabela Ramandelli (Totum - CP RPPS CGINV I)
Conselho de Administração



Márcia Simoni Rizato (Totum – CP RPPS CODEL I)
Conselho de Administração



Huelyton Andrade Godoy
Conselho de Administração



Willian Ferreira Sardi
Conselho de Administração